

Затверджено  
рішенням Правління АТ «АКБ «КОНКОРД»  
Протокол №138 від 16.05.2022

Погодження типової форми Договору застави основних засобів (не нотаріальний) в забезпечення по Кредитному договору в рамках банківських продуктів VIP бізнесу (Заставадавець та Позичальника - різні фізичні, юридичні особи, або ФОП) Розробник – відділ координації продажів VIP бізнесу		
Полтавець О.Ю.	Член правління, начальник Департаменту ризик-менеджменту	
Куткова Н.Б.	Начальник відділу договірної роботи Юридичного департаменту	
Татаренко Т.В.	Начальник Департаменту кредитної адміністрації	
Хоторнічан Л.Я.	Головний бухгалтер	
Карпенко О.Ж.	Начальник Департаменту комплаєнс	
Сидорова В.В.(розробка)	Керівник проектів Відділу координації продажів VIP-бізнесу	

ДОГОВІР ЗАСТАВИ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ № \_\_\_\_\_

м. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Юридична особа за законодавством України – **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»**, що є платником податку на прибуток на загальних умовах та податку на додану вартість, місцезнаходження якого: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, будинок 2, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34514392, код банку 307350, (банківська ліцензія Національного банку України № 230 від 07.11.11 на право надання банківських послуг, визначених частиною третьою статті 47 Закону України «Про банки і банківську діяльність»), надалі за текстом – **«Заставодержатель»**, в особі **значається особа що укладає договір від імені Банку та підставі чого вона діє (довіреність, наказ та ін.)**

**АБО В РАЗІ, ЯКЩО ДОГОВІР УКЛАДАЄТЬСЯ У ВІДДІЛЕННІ БАНКУ!**

в особі Начальника Відділення № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» \_\_\_\_\_ ПІБ (повністю), який (яка) діє на підставі Довіреності, посвідченої « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року приватним нотаріусом Дніпропетровського міського (або **зазначити інший територіальний нотаріальний округ, нотаріус якого посвідчив довіреність**) нотаріального округу \_\_\_\_\_ за реєстром № \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

**В разі, якщо Заставадавцем виступає фізична особа**

\_\_\_\_\_ (**ПІБ повністю**), паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року, який зареєстрований (мешкає) за адресою: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків \_\_\_\_\_ **АБО паспорт громадянина України у формі ід-картки № \_\_\_\_\_, запис № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ року, орган, що видав \_\_\_\_\_, надалі за текстом – «Заставадавець»**

**АБО**

**В разі, якщо юридична особа/фізична особа-підприємець, виступає Заставадавцем**

\_\_\_\_\_ (**повна назва юридичної особи або повне П.І.Б., якщо Заставадавець фізична особа-підприємець**) \_\_\_\_\_, що є платником податку на прибуток на загальних умовах, або що є платником єдиного податку \_\_\_\_\_ (**у кожному окремому випадку обрати необхідний варіант**), місцезнаходження якого: \_\_\_\_\_, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України/**АБО реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ)** \_\_\_\_\_, надалі за текстом – **«Заставадавець»**, в особі \_\_\_\_\_ (**посада відповідно до Статуту, ПІБ - повністю**), який діє на підставі Статуту (**або іншого документу**), зареєстрованого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_, дата проведення державної реєстрації « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р. та наказу № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р. **-ЗАЗНАЧАЄТЬСЯ ТІЛЬКИ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ**, з іншої сторони, які надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожний окремо – **«Сторона»**, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** Цей Договір забезпечує виконання **фізичною особою ПІБ повністю** \_\_\_\_\_, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків \_\_\_\_\_), далі – Позичальник, зобов'язань, що випливають з укладеного між Позичальником та Заставодержателем **Кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.20\_\_ року** (далі – Кредитний договір) та додаткових угод до нього, які можуть бути укладені в майбутньому, за умовами якого Позичальник зобов'язаний:

- **повернути Заставодержателю кредитні кошти в розмірі \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ копійок), з кінцевим терміном повернення « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ року включно** або достроково у випадках, передбачених Кредитним договором; (здійснювати часткове повернення кредиту згідно з графіком, що є невід'ємною частиною Кредитного договору, або зазначити конкретні дати повернення згідно кредитного договору, вказати: щомісячно, тощо);

- **сплатити проценти за користування кредитом у розмірі \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ відсотків) річних**, а також будь-які інші підвищені розміри процентів, можливість застосування яких передбачена Кредитним договором;

- **сплатити комісії у розмірі та в порядку зазначеному в Кредитному договорі;**

\_\_\_\_\_  
Заставодержатель  
м.п.

\_\_\_\_\_  
Заставадавець  
м.п.

- відшкодувати будь-які витрати та збитки Заставодержателя, пов'язані з неналежним виконанням Позичальником умов Кредитного договору, в тому числі, але не виключно, сплати пені, штрафів, відшкодування збитків;  
- сплатити інші платежі за Кредитним договором і можливі неустойки у розмірах та у випадках, передбачених Кредитним договором і цим Договором, а також витрати на здійснення забезпеченої заставою вимоги виконання зобов'язань за Кредитним договором.  
Зазначений в цьому пункті Кредитний договір, а також додаткові угоди до нього, якщо такі будуть укладені в майбутньому між Заставодержателем та Позичальником, в тому числі щодо строку виконання зобов'язань, їх суми, та інших умов, надалі іменуються «Основне зобов'язання» або «Кредитний договір».

1.2. На забезпечення виконання Позичальником Основного зобов'язання, Заставодавець передає в заставу (**АБО** в наступну заставу **ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ**) належні йому на праві власності \_\_\_\_\_, а саме:

№ з/п	Назва обладнання та його складових частин	Одиниця виміру	Кількість, шт.	Серійний номер, інвентарний номер	Вартість, грн.
	<b>РАЗОМ</b>	-		-	

надалі - «Предмет застави».

1.3. Право власності Заставодавця на Предмет застави підтверджується \_\_\_\_\_.

1.4. Місцезнаходження Предмету застави: \_\_\_\_\_.

1.5. Заставодавець свідчить, що:

1.5.1. Заставодавець є належним власником Предмету застави, ніяким чином не обмежений у розпорядженні Предметом застави.

1.5.2. До укладання цього Договору ні Предмет застави, ні будь-яку його частину нікому будь-яким способом не відчужено, не заставлено іншим особам, не передано в оренду, найм, користування на будь-яких інших підставах, він не є предметом судового спору і не перебуває під заборорою (арештом) та у податковій заставі, ніякі треті особи не мають на нього будь-яких прав, не обтяжений будь-якими боргами чи зобов'язаннями.

### **АБО п. 1.5.2 У РАЗІ УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ НАСТУПНОЇ ЗАСТАВИ**

1.5.2. На момент укладання цього Договору Предмет застави обтяжений заставою за Договором застави основних засобів № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ р., укладеним між Заставодавцем та Заставодержателем.

До укладання цього Договору ні Предмет застави, ні будь-яку його частину нікому будь-яким способом не відчужено, не передано в оренду, найм, користування на будь-яких інших підставах, він не є предметом судового спору і не перебуває під заборорою (арештом) та у податковій заставі, ніякі треті особи не мають на нього будь-яких прав, не обтяжений будь-якими боргами чи зобов'язаннями.

1.5.3. На момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо).

1.5.4. Усі керівні органи Заставодавця, згода яких відповідно до установчих документів Заставодавця необхідна для застави Предмету застави, ознайомлені з усіма положеннями Основного зобов'язання і дали згоду на укладання цього Договору.

1.5.5. Не існує жодних неспланих вимог стосовно Предмету застави, в тому числі, але не виключно, митних, податкових, інших.

1.5.6. Укладення цього Договору застави не суперечить закону, жодному судовому рішення чи будь-якому акту будь-якого державного чи недержавного органу, жодному договору Заставодавця з третіми особами.

1.5.7. У випадку виникнення будь-яких претензій третіх осіб відносно Предмету застави, такі претензії врегульовуються за рахунок Заставодавця. Заставодавець зобов'язаний відшкодувати Заставодержателю в повному обсязі всі збитки, що виникли у Заставодержателя внаслідок надання неправдивих гарантій та запевнень.

1.6. До виконання Основного зобов'язання в повному обсязі Заставодавець зобов'язується проводити інвентаризацію майна, що складає Предмет застави, у присутності представника Заставодержателя.

1.7. Сторони домовились, що застава вартість Предмету застави складає \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ копійок). Сторони домовились, що при зверненні стягнення на Предмет застави Заставодержатель жодним чином не пов'язаний зазначеною вартістю Предмету застави.

1.8. Наступні застави Предмету застави не допускаються без письмової згоди на це Заставодержателя.

1.9. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Предмету застави несе Заставодавець.

1.10. При частковому виконанні Позичальником умов Основного зобов'язання застава зберігається у первісному обсязі.

1.11. Заставодавець ознайомлений з умовами Кредитного договору, ніяких заперечень, а також непорозуміння його положень та змісту не має.

## **2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. Заставодавець має право:

2.1.1. Достроково виконати Основне зобов'язання.

2.1.2. Володіти і користуватися Предметом застави у відповідності з його призначенням.

2.1.3. У разі, коли Заставодержатель звертає стягнення на Предмет застави, у будь-який час до моменту його реалізації припинити стягнення шляхом сплати боргу за Основними зобов'язаннями.

2.1.4. Заставодавець має право одержувати від Предмету застави продукцію, плоди і доходи. Застава, що виникає в силу цього Договору, не розповсюджується на продукцію, плоди і доходи, отримані від Предмету застави.

2.1.5. Інші права, передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

2.2. Заставодавець зобов'язаний:

2.2.1. Забезпечити збереження Предмету застави і підтримання його у належному стані, проводити поточний ремонт у загально визначених випадках, коли це викликається необхідністю.

2.2.2. Одночасно з укладанням цього Договору АБО В строк по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р. (включно) зазначити інший термін прийнятий в рішенні КК на період фактичної дії цього Договору застрахувати за свій рахунок Предмет застави в узгодженій з АТ «АКБ «КОНКОРД» страховій компанії у повному обсязі та на повну вартість на користь Заставодержателя щонайменше за таким переліком страхових випадків (ризиків): \_\_\_\_\_; та надати Заставодержателю документи, що підтверджують сплату Заставодавцем страхових платежів відповідно до умов такого договору страхування та виконання інших зобов'язань за договором страхування, виконання яких є обов'язковим для набрання договором страхування юридичної сили, надати договір страхування та додаткові угоди до нього. У разі, якщо на час укладання цього Договору Заставодавцем вже укладені договори страхування на умовах, що відповідають вищевказаним вимогам, за узгодженням з Заставодержателем можливе укладання додаткових угод до них, якими вигодонабувачем встановлюється Заставодержатель. При цьому в будь-якому випадку плата за послуги страхової компанії не включається до вартості Предмету застави.

У разі, якщо строк дії Кредитного договору більше одного року, можливе укладання договору страхування на строк менше строку дії Кредитного договору (але в будь-якому випадку не менше одного року), з наступним продовженням договору страхування (укладанням нового договору страхування) для безперервного забезпечення страхового покриття протягом всього фактичного строку дії Кредитного договору. Вказане продовження договорів страхування або укладання нових договорів страхування здійснюється не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дня закінчення строку дії попереднього договору страхування.

\_\_\_\_\_  
Заставодержатель

м.п.

\_\_\_\_\_  
Заставодавець

м.п.

2.2.3. У разі прийняття рішення про припинення (реорганізацію, ліквідацію) Заставадавця як суб'єкта підприємницької діяльності сповісти Заставодержателя про таке рішення рекомендованим листом у п'ятиденний строк з моменту прийняття такого рішення та не здійснювати такі дії без письмової згоди на це Заставодержателя.

2.2.4. Нести усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, зокрема: відшкодувати Заставодержателю витрати, пов'язані з отриманням витягу (в день укладання цього Договору з метою перевірки наявності обтяжень на Предмет застави) з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (надалі - ДРОРМ), внесення запису про заставу за цим Договором, змін і додаткових відомостей до запису ДРОРМ за цим Договором, припинення запису в ДРОРМ та проведення інших операцій в ДРОРМ, пов'язаних з реєстрацією застави за цим Договором, шляхом сплати Заставодержателю суми, згідно з тарифами, встановленими Заставодержателем на день проведення відповідної операції, за такими реквізитами: одержувач АТ «АКБ «КОНКОРД» на рахунок № \_\_\_\_\_, відкритий в АТ «АКБ «КОНКОРД», м. Дніпро, код банку 307350, код ЄДРПОУ 34514392 у строк, передбачений тарифами, встановленими Заставодержателем.

2.2.5. У разі втрати, псування, пошкодження або знищення Предмету застави, відновити Предмет застави або замінити його іншим аналогічним за вартістю і таким, що задовольняє Заставодержателя, майном за погодженням із Заставодержателем або (незалежно від строку) виконати Основне зобов'язання в повному обсязі на протязі чотирнадцяти календарних днів з дня настанні обставин, передбачених цим підпунктом Договору.

2.2.6. Не чинити ніяких перешкод, всіма способами та засобами сприяти здійсненню Заставодержателем фактичної та документальної перевірки наявності та стану Предмету застави, в тому числі в здійсненні Заставодержателем перевірки умов його зберігання та користування/експлуатації. Для належного виконання своїх зобов'язань, передбачених цим підпунктом Договору, Заставадавець зобов'язується в тому числі, але не виключно, надавати на вимогу Заставодержателя всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану та умов користування/експлуатації Предмету застави, забезпечувати працівникам Заставодержателя вільний доступ до Предмету застави, а також вчиняти на вимогу працівників Заставодержателя будь-які інші дії, необхідні для реалізації Заставодержателем свого права, передбаченого п.п.2.3.1 даного Договору.

2.2.7. Не здійснювати капітальний ремонт Предмету застави чи будь-яке перетворення Предмету застави без письмової згоди на це Заставодержателя.

2.2.8. Здійснювати раціональну експлуатацію майна, що входить до складу Предмету застави за цим Договором, не припускаючи в ході експлуатації погіршення стану такого майна та/або зменшення його вартості понад норми звичайного зносу; утримувати майно, що входить до складу Предмету застави, у належному робочому стані, регулярно здійснювати технічні огляди такого майна, а також здійснювати за власні кошти його поточний ремонт таким чином, щоб не зменшити його вартість та не завдати будь-якої шкоди такому майну. Вживати за власний кошт усіх заходів, необхідних для забезпечення належного збереження Предмета застави, включаючи вжиття всіх заходів для захисту Предмета застави від посягань з боку третіх осіб.

2.2.9. Протягом строку дії цього Договору (до повного виконання Позичальником зобов'язань за Основним зобов'язанням), без попереднього письмового узгодження з Заставодержателем не обтяжувати Предмет застави будь-якими іншими (наступними) зобов'язаннями, не переміщувати (не змінювати місцезнаходження) Предмету застави.

2.2.10. Протягом строку дії цього Договору, здійснювати переоцінку вартості предмету застави з періодичністю не рідше одного разу на дванадцять місяців. Переоцінка повинна проводитись за вибором Заставодержателя: суб'єктом оціночної діяльності, погодженим з Заставодержателем, або оцінювачем майна - працівником Заставодержателя, що має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача. Усі витрати пов'язані з переоцінкою вартості предмету застави, здійсненої суб'єктом оціночної діяльності, погодженим з Заставодержателем, покладаються на Заставадавця.

2.2.11. Інші обов'язки, передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

### **2.3. Заставодержатель має право:**

2.3.1. Перевіряти фактично і документально наявність Предмету застави, його стан та умови утримання.

2.3.2. Вимагати від Заставадавця вжиття заходів, необхідних для збереження та належного утримання Предмету застави.

2.3.3. У випадку порушення Заставадавцем зобов'язань, передбачених цим Договором, в тому числі зобов'язань, передбачених п.п.2.2.6. даного Договору, незалежно від настання строку виконання забезпеченого цією заставою Основного зобов'язання вимагати дострокового його виконання, а у випадку незадоволення вказаної вимоги протягом строку, встановленого Основним зобов'язанням – звернути стягнення на Предмет застави.

2.3.4. У випадку прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Заставадавця або порушення справи про його банкрутство, достроково звернути стягнення на Предмет застави та реалізувати його у порядку, передбаченому цим Договором.

2.3.5. У разі невиконання Позичальником умов Основного зобов'язання звернути стягнення на Предмет застави (його частину) і задовольнити за рахунок Предмету застави свої вимоги у повному обсязі на момент фактичного задоволення таких вимог, включаючи суми кредиту, процентів за користування ним, неустойки та інших платежів і санкцій, що передбачені та/або випливають з Основного зобов'язання, а також відшкодування збитків, завданих порушенням зобов'язання, витрат, понесених у зв'язку із пред'явленням вимоги.

2.3.6. Обирати порядок звернення стягнення на Предмет застави.

2.3.7. Отримати відшкодування з майна Заставадавця, яке не виступає Предметом застави по цьому Договору.

2.3.8. Інші права, передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

### **2.4. Заставодержатель зобов'язується:**

2.4.1. Здійснити реєстрацію Предмету застави в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна згідно з порядком, встановленим діючим законодавством України. Заставадавець засвідчує, що йому відомий та зрозумілий механізм такої реєстрації, в т.ч., але не виключно, і той факт, що ДРОРМ є публічним реєстром та Заставадавець передає до ДРОРМ інформацію стосовно цього Договору, яка може бути розцінена як комерційна (банківська) таємниця. При цьому Заставодержатель не несе відповідальності за збереження співробітниками та інформаційними системами ДРОРМ інформації, яка стала їм відома у процесі проведення операцій у ДРОРМ. Також Заставодержатель не несе відповідальності за потрапляння інформації з ДРОРМ до осіб та установ, які згідно з законодавством можуть самостійно (без погодження із Заставадавцем або Заставодержателем) отримати інформацію з ДРОРМ (громадяни, інші банки, фінансові установи, нотаріуси тощо).

## **3. ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ ЗА РАХУНОК ПРЕДМЕТА ЗАСТАВИ**

3.1. Заставодержатель набуває права звернути стягнення на Предмет застави:

3.1.1. Якщо на день, визначений Основним зобов'язанням, Позичальник не поверне Заставодержателю кредит в повному обсязі та/або не сплатить проценти за користування кредитом, та/або не сплатить неустойку та /або іншу заборгованість, платежі та санкції, що передбачені та/або випливають з Основного зобов'язання, у тому числі у випадку одноразового прострочення Основного зобов'язання (основного боргу та процентів за ним).

3.1.2. В інших випадках, передбачених цим Договором.

3.2. Звернення стягнення на Предмет застави може відбуватися будь-яким із наступних способів на вибір Заставодержателя:

3.2.1. Шляхом обрання Заставодержателем одного із наступних позасудових способів звернення стягнення на Предмет застави відповідно до умов цього Договору та в порядку, визначеному Законом України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень», а саме:

- прийняття Заставодержателем Предмету застави у власність в рахунок виконання зобов'язання, що забезпечується цим Договором;

або

- продажу Заставодержателем Предмету застави третій особі-покупцю шляхом укладання договору купівлі-продажу від імені Заставадавця;

або

- іншим способом, що не суперечить чинному на момент реалізації Предмету застави законодавству України.

3.2.2. Шляхом безпосереднього звернення Заставодержателя до суду з позовом про звернення стягнення на Предмет застави та обрання способу його реалізації, в тому числі із застосуванням однієї із процедур, передбачених пунктами 1 та 2 ч.1 ст. 26 Закону України «Про

\_\_\_\_\_ Заставодержатель

м.п.

\_\_\_\_\_ Заставадавець

м.п.

забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень». У зазначених випадках при виникненні спорів з приводу визначення вартості Предмету застави, Сторони цього Договору домовляються, що така вартість встановлюється відповідно до висновку незалежного експерта-суб'єкта оціночної діяльності, кандидатура якого визначається Заставодержателем.

**3.3. Реалізація Предмету застави здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України, в тому числі Законом України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень». Вартість Предмету застави, на який звертається стягнення, у випадках, передбачених п.3.2.1. цього Договору, а саме: продажу Заставодержателем Предмету застави третій особі-покупцю шляхом укладання договору купівлі-продажу від імені Заставодавця; або іншим способом, що не суперечить чинному на момент реалізації Предмету застави законодавству, встановлюється відповідно до висновку незалежного експерта – суб'єкта оціночної діяльності, кандидатура якого визначається Заставодержателем.**

**Застереження про задоволення вимог Заставодержателя шляхом продажу або відступлення Предмету застави Заставодержателем будь-якій особі.**

У разі виникнення у Заставодержателя права звернути стягнення на Предмет застави Заставодержатель має право від імені Заставодавця продати або відступити Предмет застави будь-якій особі шляхом укладання з нею відповідного договору. Продаж або відступлення предмету застави здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Цим договором Заставодавець уповноважує Заставодержателя подавати або отримувати від імені Заставодавця довідки та документи, необхідні для укладення договору купівлі-продажу або відступлення права вимоги, та підписати такі договори, а також виконувати всі інші дії, які пов'язані з відчуженням Предмету застави. У разі продажу або відступлення Предмету застави, Заставодавець доручає Заставодержателю отримати грошові кошти, виручені від продажу або відступлення та спрямувати їх на погашення витрат Заставодержателя та заборгованості за Основним зобов'язанням.

Якщо Предмет застави буде відчужений за суму більшу, ніж сума заборгованості та витрат Заставодержателя, залишок грошових коштів від його продажу Заставодержатель повертає Заставодавцю. При цьому це застереження визначається Сторонами як договір про задоволення вимог Заставодержателя.

**Застереження про задоволення вимог Заставодержателя шляхом переходу до Заставодержателя права власності на Предмет застави.**

У разі виникнення у Заставодержателя права звернути стягнення на Предмет застави, Заставодержатель може прийняти рішення про прийняття Предмету застави у свою власність, про що письмово повідомляє Заставодавця. В зазначеному повідомленні мають міститися: підстави звернення стягнення на Предмет застави, ціна за якою Предмет застави переходить у власність Заставодержателя, суть та розмір вимог за Основним зобов'язанням та вимог щодо відшкодування витрат, передбачених цим Договором, які припиняються в результаті переходу до Заставодержателя права власності на Предмет застави.

Зазначене застереження, яке вважається договором про задоволення вимог Заставодержателя, є правовою підставою для набуття права власності Заставодержателем на предмет застави.

Заставодавець бере на себе обов'язок вчинити всі залежні від нього дії, які можуть стати необхідними для переходу права власності на Предмет застави до Заставодержателя, а також дії, які є необхідними для переходу права власності на Предмет застави до Заставодержателя, а також дії які не є необхідними, але можуть зробити процес переходу права власності належним, простим та максимально швидким. При цьому це застереження визначається Сторонами як договір про задоволення вимог Заставодержателя.

**3.4.** У разі, коли Предмет застави реалізовано третій особі-покупцю шляхом укладання договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням Заставодавцем своїх зобов'язань за Кредитним договором, Заставодавець повертається сума, яка перевищує розмір забезпечених цим Договором вимог Заставодержателя. Витрати по оформленню документів, вартість послуг банку та підприємств зв'язку та інші витрати, пов'язані з реалізацією Предмету застави, відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від реалізації Предмету застави.

**3.5.** Стягнення може бути звернено на всі речі, що складають Предмет застави, або на будь-яку з речей за вибором Заставодержателя. Якщо Заставодержатель зверне стягнення на одну складову Предмету застави, він зберігає право наступного стягнення на інші складові.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

**4.1.** За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

**4.2.** За невиконання/неналежне виконання Заставодавцем своїх зобов'язань, передбачених п.п. 2.2.1-2.2.10. цього Договору, він сплачує Заставодержателю неустойку у розмірі 50% від вартості предмету застави за кожне порушення.

**4.3. Положення наступного абзацу цього пункту використовується у випадку відсутності в паспорті Заставодавця штампю про реєстрацію шлюбу та/або відсутності інформації про зареєстрований шлюб (Заставодавець фізична особа):**

Заставодавець свідчить, що він/вона ні з ким не проживають однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності. У разі порушення гарантій, передбачених попереднім реченням цього пункту Договору Заставодавець відшкодовує Заставодержателю понесені збитки, розмір яких у будь-якому випадку не може бути меншим ніж сума, визначена у п.п. 1.1. цього Договору.

**Положення наступного абзацу цього пункту використовується у випадку наявності в паспорті штампю Заставодавця про реєстрацію шлюбу та/або надання інформації про зареєстрований шлюб (Заставодавець фізична особа):**

Заставодавець свідчить, що його чоловік/дружина згоден/згодна з укладанням цього Договору та його умовами. На підтвердження цього чоловік/дружина Заставодавця надав/надала Заставодержателю письмову заяву про таку згоду. У разі порушення гарантій, передбачених першим реченням цього абзацу даного пункту Договору Заставодавець відшкодовує Заставодержателю понесені збитки, розмір яких у будь-якому випадку не може бути меншим ніж сума, визначена у п. 1.1. цього Договору.

#### 5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

**5.1.** Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Основного зобов'язання, враховуючи можливу наявність додаткових угод, у тому числі про його пролонгацію, збільшення та ін.

**5.2.** Спори між Сторонами, які впливають з цього Договору, або до нього відносяться, в тому числі спори, що породжені його тлумаченням або відносяться до його недійсності, невиконання умов, розглядаються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

#### 6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

**6.1.** Якщо інше не передбачено належним чином оформленими змінами до цього Договору, Заставодавець не має права відчужувати Предмет застави у будь-який спосіб (продавати, дарувати, обмінювати, передавати до статутного фонду юридичних осіб тощо), передавати Предмет застави в найом (оренду), як внесок за договором про спільну діяльність, лізинг, інші види користування, списувати з балансу, знищувати фізично, розпоряджатися будь-яким іншим чином Предметом застави в цілому або окремим майном, що входить до його складу, а також укладати відносно Предмету застави або його частини будь-які угоди.

**6.2.** Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання повноважними представниками Сторін.

**6.3.** Відносини, які виникають під час укладання цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України. Спори та суперечки між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

\_\_\_\_\_  
Заставодержатель

м.п.

\_\_\_\_\_  
Заставодавець

м.п.

6.4. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у випадку якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані на електронну адресу, зазначену в цьому Договорі, або рекомендованим листом, або врученні особисто за зазначеними у розділі 7 цього Договору адресами Сторін, або повідомленими додатково в порядку, визначеному цим Договором.

Датою відправлення повідомлень на електронну адресу Сторони-одержувача буде вважатися дата їх надіслання з електронної адреси Сторони-відправника.

Датою відправлення повідомлень, надісланих рекомендованим листом, буде вважатися дата поштового штемпеля відділу зв'язку відправника.

Датою відправлення повідомлень кур'єрською доставкою буде вважатися дата, зазначена кур'єром в кур'єрській накладній. .

Датою відправлення повідомлень, вручених особисто, буде вважатися дата їх доставки за місцезнаходженням одержувача та проставлення на другому екземплярі письмового повідомлення вхідного номера кореспонденції одержувача, підтверженого підписом одержувача /представника одержувача.

Датою отримання повідомлень, надісланих на електронну адресу Сторони-одержувача буде вважатися дата їх надіслання з електронної адреси Сторони-відправника.

Датою отримання повідомлень, відправлених рекомендованим листом, буде вважатися дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

Датою отримання повідомлень, надісланих кур'єрською доставкою, буде вважатися дата їх особистого вручення (проставлення на другому екземплярі письмового повідомлення вхідного номера кореспонденції одержувача, підтверженого підписом одержувача /представника одержувача.

Датою отримання повідомлень, вручених особисто, буде вважатися дата їх особистого вручення (проставлення на другому екземплярі письмового повідомлення вхідного номера кореспонденції одержувача, підтверженого підписом одержувача/представника одержувача.

Для цілей цього пункту представником Заставадавця є особа, яка в момент доставки кореспонденції Заставадавцю знаходиться на території (за адресою вручення кореспонденції) Заставадавця та прийняла кореспонденцію від особи, яка доставила кореспонденцію.Заставадавець приймає на себе всі ризики, пов'язані з неповідомленням та/або несвочасним повідомленням Заставадержателю свого фактичного місцезнаходження/місця перебування, та/або недержанням повідомлень та інших відправлень, що направляються Заставадержателем на його адресу. Заставадавець беззастережно погоджується, що у випадку відсутності Заставадавця за місцезнаходженням (в тому числі неможливості встановлення фактичного місцезнаходження/місця перебування), та/або відмови Заставадавця від одержання відправлення під розпис, повідомлення надсилається Заставадержателем за останнім відомим йому місцезнаходженням / місцем перебування Заставадавця. Таке повідомлення вважається одержаним Заставадавцем на 10-й (десятий) день з дати його відправлення, що підтверджується поштовим штемпелем відділу зв'язку відправника, факт отримання повідомлення після цього оскарженню не підлягає.

Заставадержатель вважається таким, що знав про зміну адреси Заставадавця, виключно у разі укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору. Повідомлення про зміну адреси Заставадержателя здійснюється шляхом розміщення інформації на офіційному веб-сайті [www.concord.ua](http://www.concord.ua).

6.5.Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би вчинений і без включення до нього недійсного положення.

6.6.Цей Договір складений в 2-х оригінальних примірниках (один – для Заставадержателя, один – для Заставадавця), українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6.7.Сторони цього Договору погодили, що з укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

6.8. Заставадавець надає Заставадержателю дозвіл розкривати інформацію, яка відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» становить банківську таємницю, у випадку, якщо розкриття такої інформації необхідно Банку для захисту своїх прав та інтересів з питань, пов'язаних з виконанням цього Договору шляхом звернення до:

- правоохоронних та (або) судових органів;
- нотаріусів (як приватних так і державних);
- державного реєстру об'єктів рухомого майна;
- адвокатам (третім особам), діяльність яких пов'язана зі стягненням заборгованості за кредитними договорами.
- страхових компаній та ін.

6.9. Сторони, укладаючи цей Договір, домовилися про наступну форму укладання даного Договору, яка є обов'язковою для Сторін і погоджена останніми, а саме: кожен аркуш (сторінка), на якому викладено цей Договір, містить підпис кожної Сторони (уповноваженого представника Сторони, що підписав Договір) та печатку Сторони (якщо Сторона є юридичною особою або фізичною особою-суб'єктом господарської діяльності, та має печатку).

6.10. Заставадержатель має право повністю або частково перевести свої права та зобов'язання по цьому Договору, а також по угодам, пов'язаним із цим Договором, третій особі без згоди Позичальника. Позичальник не має права повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору іншій особі без попередньої письмової згоди Банку.

6.11. Особа, уповноважена від імені Заставадавця на підписання цього Договору (надалі – «Власник персональних даних»), надає Заставадержателю свою однозначну згоду/дозвіл (надалі – «Згода») на обробку своїх Персональних даних з метою забезпечення реалізації відносин у сфері банківської діяльності, на термін, який є необхідним відповідно до мети обробки Персональних даних, однак у будь-якому випадку до моменту припинення Заставадержателя та/або його правонаступників.

Власник персональних даних надає свою згоду на передачу (поширення) його Персональних даних Заставадержателем Третім особам, зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них, включення Персональних даних до бази Персональних Заставадержателя з метою зазначеною в абзаці 1 цієї Згоди та без необхідності надання Власнику персональних даних письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

Підписанням цього Договору Власник персональних даних підтверджує, що він письмово повідомлений про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», про мету збору Персональних даних та інформацією щодо осіб, яким передаються Персональні дані.

Власник персональних даних підтверджує, що його повідомлено про включення його персональних даних до бази персональних даних «КЛІЄНТИ» АТ «АКБ «КОНКОРД» місцезнаходження якої є юридична адреса АТ «АКБ «КОНКОРД»: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, будинок 2.

Власник персональних даних підтверджує, що він (вона) повідомлений (- на) про мету збору його (її) персональних даних, та права суб'єкта персональних даних передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних».

*Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яка дія або сукупність дій, таких як збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача), знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.*

*Термін «Персональні дані» - відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована. Це означає будь-яку інформацію про фізичну особу або інформацію, що стосується фізичної особи, в тому числі, однак не виключно інформацію щодо прізвища, власного імені, по батькові, паспортних даних, ідентифікаційного коду, дати, місця народження,*

громадянства, адреси проживання, адреси реєстрації, сімейного, соціального, майнового/фінансового стану, доходів, номерів контактних телефонів/факсів, адреси електронної пошти, а також дані про освіту, професію, місце працевлаштування, стаж роботи тощо.

### 7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p style="text-align: center;"><b>ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ</b> <b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»</b> код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34514392, Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, будинок 2, Код банку 307350 Тел.: +38 (0562) 31-04-38. адреса електронної пошти (E-mail): _____ <b>Посада</b> _____ <b>ПІБ</b> м.п.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ЗАСТАВОДАВЕЦЬ</b> <b>Якщо Заставадавець, фізична особа</b> ПІБ (повністю) _____ Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____. Місце проживання: _____ Паспорт: серія № _____ виданий _____, у разі паспорту в формі ID-картки зазначається наступне: паспорт з безконтактним електронним носієм № документу _____, орган, що видав _____, дата видачі _____) Тел.: _____ адреса електронної пошти (E-mail): _____ _____ (ПІБ) <b>Якщо, Заставадавець юридична особа/фізична особа-підприємець</b> ідентифікаційний код юридичної особи /АБО реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ) _____ Місцезнаходження: _____ _____ п/р _____ код банку _____ в _____ Тел.: _____ ; Факс: _____ ; адреса електронної пошти (E-mail): _____. Інші реквізити: _____ _____ _____ (ПІБ) м.п.</p>
---	--

### АБО В РАЗІ, ЯКЩО ДОГОВІР УКЛАДАЄТЬСЯ У ВІДДІЛЕННІ БАНКУ

<p style="text-align: center;"><b>ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ</b> <b>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»</b> код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34514392, Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, будинок 2, Код банку 307350 Тел.: +38 (0562) 31-04-38. Факс: +38 (0562) 31-04-39. Відділення № _____ «_____» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» Місцезнаходження: _____, м. _____, вул. _____, буд. _____. Тел.: _____, адреса електронної пошти (E-mail): _____ Начальник Відділення № _____ «_____» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» _____ (ПІБ) м.п.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ЗАСТАВОДАВЕЦЬ</b> <b>Якщо Заставадавець, фізична особа</b> ПІБ (повністю) _____ Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____. Місце проживання: _____ Паспорт: серія № _____ виданий _____, у разі паспорту в формі ID-картки зазначається наступне: паспорт з безконтактним електронним носієм № документу _____, орган, що видав _____, дата видачі _____) Тел.: _____ адреса електронної пошти (E-mail): _____ _____ (ПІБ) <b>Якщо, Заставадавець юридична особа/фізична особа-підприємець</b> ідентифікаційний код юридичної особи /АБО реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ) _____ Місцезнаходження: _____ _____ п/р _____ код банку _____ в _____ Тел.: _____ ; Факс: _____ ; адреса електронної пошти (E-mail): _____. Інші реквізити: _____ _____ _____ (ПІБ) м.п.</p>
---	--